

**Πρακτικά Κοινοτικού Συμβουλίου Πισσουρίου σε συνεδρία που έγινε στα γραφεία του Συμβουλίου στις 10/08/2017.**

**Αρ. πρακτικών 20/2017.**



**Παρόντες**

Ο κ. Λάζαρος Λαζάρου  
Ο κ. Αντρέας Φιλίππου  
Ο κ. Κυριάκος Φουτάς  
Ο κ. Μάρκος Φουτάς  
Ο κ. Αντρέας Λαζάρου  
Ο κ. Αντρέας Θεοδούλου  
Ο κ. Χάρης Στυλιανίδης  
Ο κ. Αχιλλέας Αγαθοκλέους

Πρόεδρος  
Μέλος  
Μέλος  
Μέλος  
Μέλος  
Μέλος  
Μέλος  
Μέλος

**Παρακαθήμενοι**

Ο κ. Πέτρος Φουτάς

Γραμματέας

**Απόντες**

Ο κ. Κυριάκος Ψωματής

Μέλος

**Θέματα**

**1. Επικύρωση πρακτικών**

1.1 Έγινε ανάγνωση και έγκριση πρακτικών της 18<sup>ης</sup> και 19<sup>ης</sup> συνεδρίας 2017 και στην συνέχεια υπογράφηκαν από τα παρόντα μέλη.

1.2 Στα απορρέοντα από την συζήτηση πρακτικών είχαμε τις ακόλουθες αποφάσεις:

1.2.1 Την κατάθεση ονομάτων δικηγορικών γραφείων απευθείας ανάθεση για νομικές υπηρεσίες. Τα ονόματα είναι

- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]

1.2.2 Αποφασίστηκε επίσης να αξιοποιηθεί η εγκεκριμένη επιδότηση ΚΟΤ για διαδρόμους παραλίας μόλις παραλάβουμε προτάσεις από διάφορους προμηθευτές. Ο Γραμματέας ανέφερε ότι το συγκεκριμένο αίτημα μαζί με την ανέγερση γαυαγοσωστικού πύργου υποβλήθηκε στην Αναπτυξιακή Εταιρεία χωρίς όμως να ετοιμαστούν οι ανάλογοι όροι για

• τους διαδρόμους.

1.2.3 Ο Γραμματέας να καταθέσει έκθεση αναφοράς για την εκτέλεση εκκρεμούντων αποφάσεων του Κοινοτικού Συμβουλίου με ιδιαίτερη σημασία στις αποφάσεις για άδειες χρήσης δημόσιων χώρων.

1.2.4 Να ανατεθεί σε τοπογράφο η οριοθέτηση μονοπατιού «Αφροδίτη» για υλοποίηση απόφασης σχετικά με την δημιουργία μονοπατιού της φύσης

1.2.5 Το Κοινοτικό Συμβούλιο να αναλάβει το κόστος για την οργάνωση γενικού αθλητισμού για παιδιά δημοτικού με εξαίρεση τα 10 πρώτα ευρώ που θα πληρώνουν οι γονείς.

1.2.6 Να παρουσιάσει ο Γραμματέας την ανάθεση προς τον [REDACTED] για διάνοιξη δρόμου στην περιοχή «Βίκλα»

1.2.7 Να ικανοποιήσουμε άμεσα τις απαιτήσεις ΚΟΤ για έκδοση άδειας της καφετερίας Πολυδύναμου Κέντρου

1.2.8 Να τοποθετηθούν στην αίθουσα του Πολυδύναμου φωτογραφίες σχετικά με την Κοινότητα που προσφερθήκαν στο Κοινοτικό Συμβούλιο

1.2.9 Να επικυρώσει την απόφαση για βυθοσκόπηση στην εταιρεία [REDACTED] με κόστος 4,900 ευρώ

## 2. Θέματα προσωπικού

2.1 Ο Γραμματέας ενημέρωσε το σώμα για το αρχείο προσωπικού που τηρεί ο ίδιος και εξήγησε το περιεχόμενο του. Διαβεβαίωσε ότι αυτό είναι πλήρως συμπληρωμένο και στην διάθεση των μελών για πιο λεπτομερή ενημέρωση. Η διαβάθμιση και η αρχειοθέτηση έγινε με βάση τις οδηγίες του Γενικού Ελεγκτή.

2.2 Όσον αφορά τις άδειες ασθενείας με βάση τις εισηγήσεις του Γραμματέα, την γνωμάτευση του νομικού μας συμβούλου και την σχετική νομοθεσία που μας προμήθευσε το Τμήμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων τα μέλη αποφάσισαν την εφαρμογή της νομοθεσίας με ότι αυτή προβλέπει.

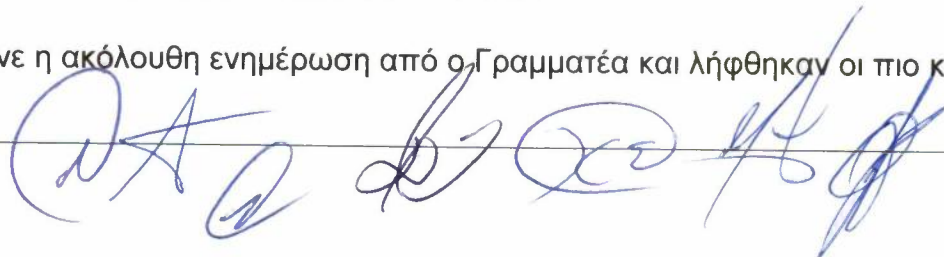
Σε σύνοψη:

- 40 μέρες με ιατρικό πιστοποιητικό
- 40 μέρες με απόφαση ιατροσυμβουλίου
- Τα ως άνω καλύπτονται κατά 60% από Κοινωνικές ασφαλίσεις και 40% από Κοινοτικό Συμβούλιο
- Μετά το πέρας των 80 ημερών ο υπάλληλος θα έχει την κάλυψη των Κοινωνικών Ασφαλίσεων
- Το επίδομα ασθενείας αρχίζει την 4<sup>η</sup> μέρα ασθενείας

2.3 Ο Γραμματέας κατέθεσε τις αξιολογήσεις προσωπικού για το 1<sup>ο</sup> εξάμηνο 2017 και ο πρόεδρος την αξιολόγηση για τον Γραμματέα για την ίδια περίοδο. Οι αξιολογήσεις μπαίνουν στον προσωπικό φάκελο του αρχείου προσωπικού.

## 3. Εκκρεμούντα θέματα Γραμματέα

Έγινε η ακόλουθη ενημέρωση από ο Γραμματέα και λήφθηκαν οι πιο κάτω σχετικές αποφάσεις:



- 3.1 Ο Γραμματέας ενημέρωσε τα μέλη ότι στις 09/08/2017 έχει στείλει στον Έπαρχο επιστολή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο την ηλεκτρονική αποτύπωση της οδού Μακεδονίας όπου εμφανίζεται η υφιστάμενη κατάσταση και η δεσμευτική ρυμοτομία, ζητώντας την προώθηση για ανάκληση και αναδημοσίευση της έτσι που να ταυτίζεται με την επιτόπου κατάσταση που υπάρχει σήμερα.
- 3.2 Να παραταθεί η Κυπριακή Βραδιά για το μήνα Σεπτέμβρη,
- 3.3 Να διευθετηθεί επιτόπια συνάντηση στην περιοχή Μούττη με το Συμβούλιο, τον δικηγόρο της κυρίας [REDACTED] τον δικηγόρο και το μηχανικό του Συμβουλίου με στόχο την εξεύρεση λύσης στο θέμα των συνόρων που αμφισβητούνται από την [REDACTED] και την εξασφάλιση άδειας εισόδου στο τεμάχιο της για να μπορέσουν να γίνουν τα σταθεροποιητικά έργα στην περιοχή «Μούττη» και το μονοπάτι της φύσης στο δημόσιο δρόμο που εφάπτεται του τεμαχίου της. Εφόσον τακτοποιηθεί το θέμα η Επαρχιακή Διοίκηση είναι έτοιμη να εκτελέσει τα σταθεροποιητικά έργα στην περιοχή ως ανέφερε και ο Έπαρχος στην συνάντηση που είχαμε στα γραφεία του στις 08/08/2017 εφόσον διευθετηθούν τα πιο πάνω.
- 3.4 Για το θέμα της ανανέωσης της άδειας του θεματικού πάρκου αποφασίστηκε όπως ο μηχανικός του Συμβουλίου, κύριος [REDACTED], εξετάσει την καλύτερη επιλογή εκ μέρους του Συμβουλίου. Δηλαδή είτε να υποβληθεί αίτηση προς το Κτηματολόγιο για αλλαγή της σύμβασης μίσθωσης όπως το ζητά η Πολεοδομία, είτε να γίνει αναπροσαρμογή των υφιστάμενων σχεδίων και να παραμείνει η ίδια η σύμβαση μίσθωσης ως αυτή βρίσκεται σήμερα σε ισχύ για να μπορέσει να ανανεωθεί η Πολεοδομική Άδεια.
- 3.5 Το θέμα των χρήσεων του εκθεσιακού χώρου θα συζητηθεί σε επόμενη συνεδρία του συμβουλίου
- 3.6 Εγκρίθηκε το αίτημα του κυρίου [REDACTED] για την χρήση ακόμη 2 κανό και 1 ποδηλάτου θάλασσας ύψους 150 ευρώ. Να ζητηθεί από τους άλλους 2 παροχείς διευκολύνσεως εάν ενδιαφέρονται για την προσθήκη των 3 αντικειμένων και είναι η απάντηση είναι καταφατική να γίνει ίδια χρέωση.
- 3.7 Να τυπωθούν και να αποσταλούν τα τιμολόγια των κοινοτικών υπηρεσιών και σκυβάλων στους φορολογούμενους
- 3.8 Ο συντελεστής του κτηματικού φόρου να οριστεί στο 0,00006 ή 6/10,000 έτσι που να παραμείνει ο φόρος στο ίδιο ύψος των 69,640, που είναι το ίδιο με τα περσινά.
- 3.9 Να ετοιμαστεί επαγγελματικό φόρος που αφορά τα νομικά πρόσωπα
- 3.10 Ο φόρος ενοικίου να οριστεί στο 3%
- 3.11 Εγκρίθηκε το αίτημα του κυρίου [REDACTED] για την μείωση των μέτρων χρήσης της πλατεία από 19 σε 14
- 3.12 Απορρίφθηκε το αίτημα του κυρίου [REDACTED] για την μείωση των τελών τοποθέτησης πανό το οποίο οριστηκε στα 3 ευρώ
- 3.13 Απορρίφθηκε το αίτημα του εστιατορίου [REDACTED] για την τοποθέτηση ξύλινης εξέδρας στην πλατεία
- 3.14 Απορρίφθηκαν τα αιτήματα του κύριου [REDACTED] που αφορούσαν την τοποθέτηση πασάλων στο παρακείμενο δημόσιο δρόμο, τον τερματισμό της διοχέτευσης γκαζιών από την κεντρική πλατεία και τις αιτούμενες αποζημιώσεις για ζημιές 2000 από την παράνομη είσοδο φορτηγού στην πλατεία.

3.15 Εγκρίθηκε το αίτημα του [REDACTED] για την χρήση δημόσιου χώρου για τις 03/09, 22/10, 19/11, 27/12.

3.16 Κατόπιν εισήγησης του Γραμματέα τα μέλη ενέκριναν τις ακόλουθες διορθώσεις προβληματικών λογαριασμών και επιστροφής χρημάτων λόγω διπλοπληρωμών.

3.17 Να διαγραφούν οι χρεώσεις που έγιναν εκ παραδρομής στις 6 αποθήκες στο συγκρότημα διαμερισμάτων [REDACTED], ιδιοκτησίας του κύριου [REDACTED] καθότι αυτές αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι κάθε διαμερίσματος και δεν είναι ανεξάρτητες. Επίσης επικυρώθηκε παλαιότερη απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου ημερομηνίας 25/02/2016 που αφορά την κατανάλωση νερού για την περίοδο 01/05/2009-01/08/2009 η οποία έχει ως εξής:

- Το ποσό την συγκεκριμένη περίοδο ήταν 712, 75 ευρώ. Έγινε έκπτωση 476,65 ευρώ άρα το πληρωτέο ποσό είναι 236,10 συν ΦΠΑ.
- Με βάση το καθαρό ποσό των 236,10 συν ΦΠΑ το συνολικό οφειλόμενο ποσό από την 01/05/2009 μέχρι την 01/08/2016 είναι 2,988,63 ευρώ.